

PRIPREMA NEKRETNINE ZA SNIMANJE - PODSJETNIK

1. SREDITE NAMJEŠTAJ

- Oslobodite prostor – uklonite nepotreban namještaj.
- Postavite namještaj i dekoracije gdje je prikladno. Dječje stolice i igračke stavite u dječju sobu, uklonite kompjuter ili labtop.
- Uklonite loš namještaj (stari izlizani kauč, tepih sa mrljama, ogrebane ormariće itd.)
- Premjestite domaće životinje na drugo mjesto zvuči malo okrutno, ali poboljšava prezentaciju.

2. IZVEDITE TEMELJNO ČIŠĆENJE

- Dobro očistite prostor.
- Očistite sve podove, površine namještaja, zidne pločice, ogledala i prozore, ogrebotine i prašinu.
- Uklonite paučinu, naročito u kutevima i na svijetiljkama.
- Uklonite kamenac i zatvorite pipe da ne kapa voda.

3. STVORITE JASNOĆU

- Pobrinite se za ujednačenost. Stol bi trebao biti okružen istim stolicama. U vitrine stavite samo isto posuđe a ne sto vrsta.
- Poravnajte sve stolice oko stola, kuhinjskog šanka ili radnog mjesta.
- Knjige složite po veličini. Uklonite ekstremne oblike i pre šarene publikacije.
- Izravnajte sva sjenila od svijetiljaka.

4. UKLONITE OSOBNOST INTERIJERA

- Uklonite sve obiteljske fotografije i uspomene.
- Uklonite bilo kakvo vjersko ili političko znakovlje (jedino ako nekretninu ne predstavljate specifičnoj grupaciji).
- Iz prostora uklonite bilo što, što asocira da ste skloni sportu, nekom hobiju ili brendu.
- Ne pokazujte dokumente i potvrdu da ste vlasnik.
- Uklonite sve vrste suvenira i trofeja sa zidova i polica.

5. MINIMALNA DEKORACIJA

- Uklonite sve male slike, razne svaštarije i hobi kolekcije.
- Uklonite višak jastuka iz dnevne sobe
- Stavite samo jednu dekoraciju na stol..
- Uklonite sve novine i magazine.
- Uklonite kante i košare za smeće.
- Očistite sve stolove i kuhinjske elemente.
- Zadržite samo jedan do dva predmeta po vitrinama.
- Uklonite sve magnete, dječje crteže ili obavijesti sa frižidera.
- Uklonite sve kablove i razvodnike struje.

6. ISPRAVITE TKANINE

- Ispravite deke, posteljinu i pokrivače.
- Popravite (napumpajte) jastuke i izravnajte ih.
- Sredite ravnomjerno zavjese.
- Uklonite nabore na tepisima.
- Sklonite ručnike sa kukica, preklopite ih i složite kod sudopera.

7. KONTROLA ZALIHA

- Prikažite samo novi potrošni materijal (toaletni papir, razni papirni ručnici itd.).
- Uklonite otvorene boce iz bara.

8. PROVJERITE SVIJETLA

- Upalite sva svijetla i zamijenite dotrajale žarulje. Nastojite da su žarulje u lampi sve iste snage, watta.
- Provjerite svu vanjsku rasvjetu (svijetla u vrtu, svijetla nad vratima, lampe u bazenu).

9. PRIPREMITE VANJSKI PROSTOR

- Uklonite sva vozila sa prilaza.
- Sakrijte kante za smeće.
- Vrtni alat, crijeva za vodu, razne prskalice, korišteni roštilj, sve to spremite u garažu.
- Pokosite travu.
- Uklonite ležaljke i sredite puteljke.
- Očistite područje pločnika.
- Profesionalno očistite bazen.
- Zatvorite sva vrata i prozore za glavnu vanjsku fotografiju.
- Ali otvorite sve kod fotografiranja iznutra.